

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.12.2020

№ 3846

О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения)

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 880 «О проекте планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», от 12.04.2017 № 1556 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе», от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 30.06.2020 № 1945 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения)» руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобиль-

ной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## **ПРОЕКТ**

**межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения)**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (приложение 3).

2. Чертеж межевания территории (приложение 4).

---

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Калининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного переезда по ул. Объединения)

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	5,8883	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 2/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041685:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,8855	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 1/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:041585, 54:35:041630, 54:35:041590, 54:35:041625
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего	0,0944	Российская Федерация, Новосибир-	Образование из земель, государствен-

1	2	3	4	5
	пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог		ская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Карпатская, з/у 17	ная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:041590
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,4125	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 1/2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:041590, 54:35:041455, 54:35:041305
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,3970	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 2/2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041600:3, 54:35:041600:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,0687	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 32а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:35:041605
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1010	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 34а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:041605, 54:35:041295
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,1083	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 3/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:041305, 54:35:041110
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства	0,0487	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 11а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:20 и земель, государственная собственность на которые не

1	2	3	4	5
	автомобильных дорог			разграничена
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог	0,5588	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 64а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:041300, 54:35:041295, 54:35:041110

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры местно-  
го значения – автомобильной до-  
роги общего пользования по  
ул. Объединения в Калининском  
районе (участок от ул. Окружной  
до железнодорожного переезда по  
ул. Объединения)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	494456,46	4199163,03
2	494470,73	4199186,60
3	494473,06	4199195,40
4	494497,92	4199246,25
5	494534,93	4199293,26
6	494564,84	4199319,97
7	494612,90	4199336,81
8	494615,41	4199373,87
9	494641,68	4199374,17
10	494700,77	4199527,16
11	494704,12	4199535,05
12	494696,50	4199538,26
13	494698,04	4199542,28
14	494692,00	4199545,47
15	494748,64	4199652,45
16	494748,67	4199652,51
17	494736,00	4199659,86
18	494747,69	4199680,61
19	494746,83	4199681,11
20	494765,53	4199712,95
21	494777,24	4199706,48
22	494781,11	4199713,76
23	494792,81	4199735,85
24	494793,33	4199736,84
25	494788,79	4199738,18
26	494972,01	4200084,86
27	494994,30	4200130,59
28	495026,03	4200195,65
29	495109,39	4200352,66
30	495155,07	4200435,83

1	2	3
31	495165,12	4200434,55
32	495202,94	4200429,73
33	495207,46	4200454,04
34	495166,91	4200458,54
35	495177,66	4200477,41
36	495186,82	4200476,34
37	495190,23	4200475,98
38	495193,30	4200475,66
39	495216,39	4200473,22
40	495216,54	4200473,20
41	495231,59	4200471,67
42	495244,91	4200470,29
43	495245,53	4200476,25
44	495245,99	4200480,71
45	495247,73	4200496,17
46	495210,16	4200499,83
47	495209,68	4200504,38
48	495205,50	4200504,77
49	495213,65	4200520,17
50	495229,90	4200550,86
51	495234,47	4200559,48
52	495252,66	4200593,82
53	495250,36	4200595,86
54	495223,02	4200619,59
55	495222,88	4200619,72
56	495210,17	4200595,71
57	495184,49	4200547,17
58	495164,23	4200508,88
59	495156,55	4200494,36
60	495155,31	4200494,51
61	495148,35	4200480,77
62	495142,47	4200464,41
63	495141,99	4200463,19
64	495141,15	4200461,50
65	495134,30	4200462,31
66	495127,56	4200449,67
67	495104,81	4200410,46
68	495072,47	4200349,42
69	495071,12	4200346,82
70	495075,15	4200340,46
71	495075,31	4200340,20
72	495064,24	4200318,38
73	495057,99	4200306,67
74	495052,67	4200309,42
75	495003,80	4200218,62
76	494994,32	4200223,51



1	2	3
77	494992,50	4200220,02
78	494984,76	4200205,31
79	494981,38	4200198,86
80	494993,96	4200192,25
81	494980,93	4200167,46
82	494963,87	4200135,00
83	494943,76	4200096,76
84	494922,13	4200055,57
85	494906,75	4200026,35
86	494887,82	4199990,33
87	494850,67	4199919,16
88	494826,64	4199874,45
89	494812,90	4199847,82
90	494797,32	4199818,17
91	494776,91	4199777,80
92	494771,70	4199767,26
93	494771,68	4199767,22
94	494767,07	4199757,90
95	494757,50	4199754,65
96	494740,50	4199722,55
97	494729,41	4199701,61
98	494715,57	4199675,46
99	494659,97	4199570,49
100	494651,11	4199556,70
101	494646,12	4199548,94
102	494631,35	4199530,31
103	494611,18	4199513,46
104	494602,49	4199508,66
105	494585,21	4199526,68
106	494575,52	4199536,93
107	494554,75	4199537,21
108	494550,64	4199482,01
109	494549,32	4199481,34
110	494519,43	4199463,44
111	494470,35	4199429,30
112	494402,80	4199382,31
113	494401,09	4199380,35
114	494357,18	4199332,68
115	494352,43	4199328,00
116	494337,85	4199321,31
117	494312,76	4199295,49
118	494295,99	4199278,52
119	494292,02	4199274,50
120	494288,51	4199232,15
121	494288,02	4199228,60
122	494287,58	4199225,42

1	2	3
123	494286,57	4199207,49
124	494285,88	4199198,67
125	494286,50	4199206,56
126	494285,38	4199192,36
127	494284,13	4199176,48
128	494282,60	4199174,17
129	494278,28	4199174,44
130	494277,77	4199161,07
131	494294,44	4199155,15
132	494298,02	4199153,71
133	494300,27	4199151,92
134	494301,52	4199150,66
135	494301,76	4199148,34
136	494336,64	4199136,90
137	494339,72	4199146,45
138	494347,15	4199157,38
139	494357,56	4199162,21
140	494416,57	4199162,97

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размеще-  
ние линейного объекта транс-  
портной инфраструктуры местно-  
го значения – автомобильной до-  
роги общего пользования по  
ул. Объединения в Калининском  
районе (участок от ул. Окружной  
до железнодорожного переезда по  
ул. Объединения)

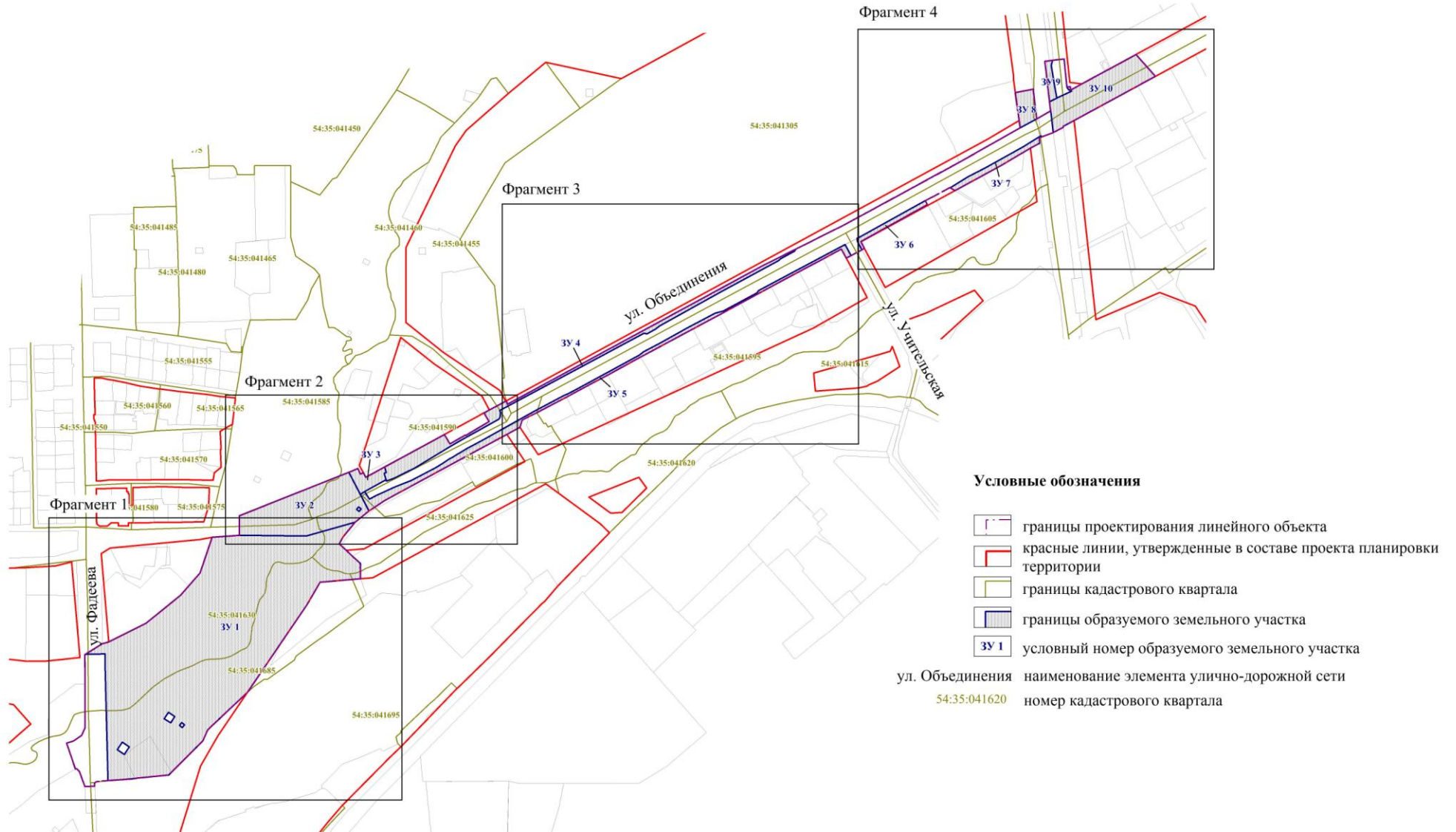
### СВЕДЕНИЯ

**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для  
государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры**

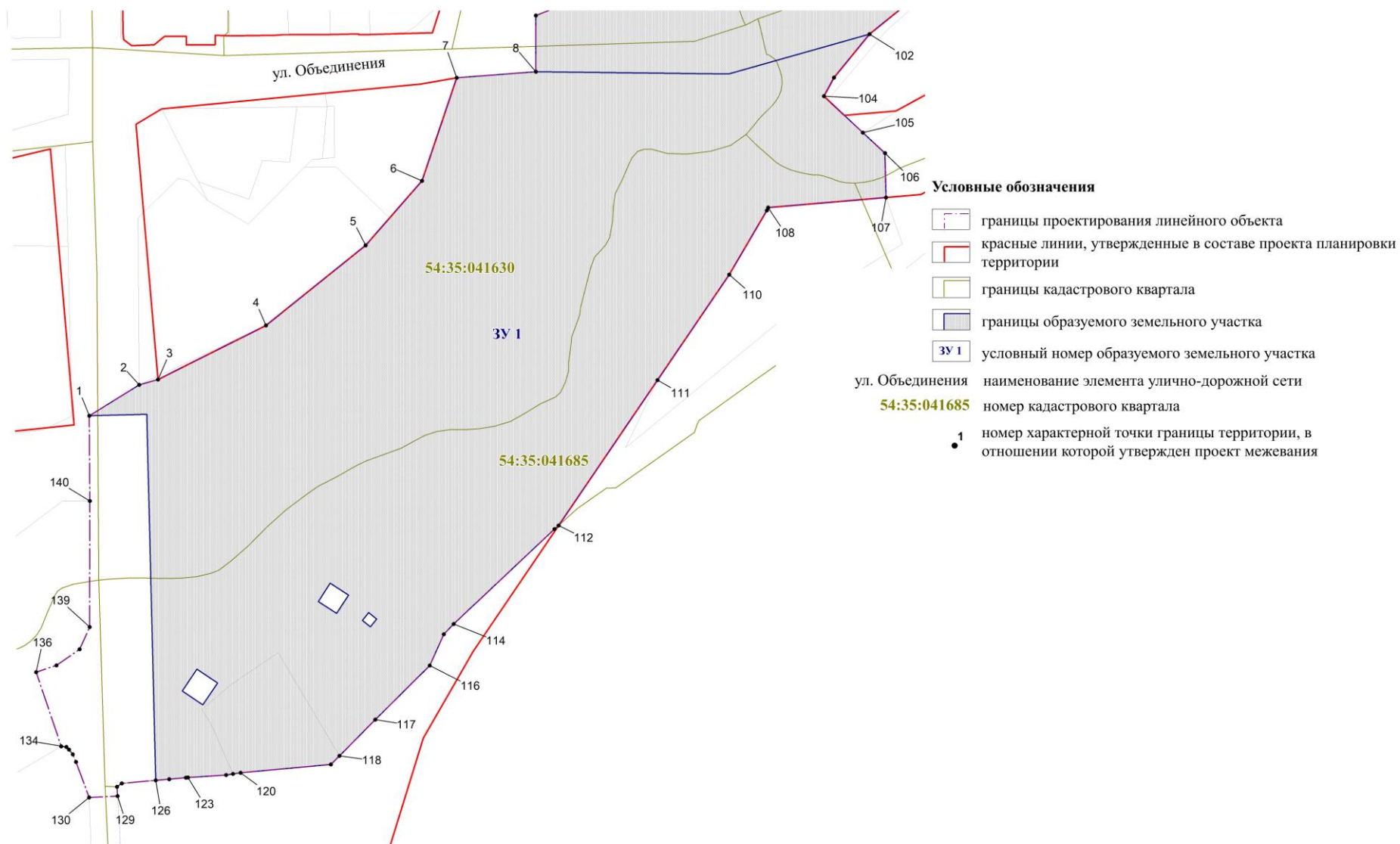
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:041685:5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29	2148
2	54:35:041600:3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 2	222
3	54:35:041600:1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения	1100
4	54:35:041110:20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 11	15

Приложение 4  
к чертежу межевания территории, предусматривающего размещение  
линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения-  
автомобильной дороги общего пользования по ул. Объединения в Ка-  
лининском районе (участок от ул. Окружной до железнодорожного  
переезда по ул. Объединения)

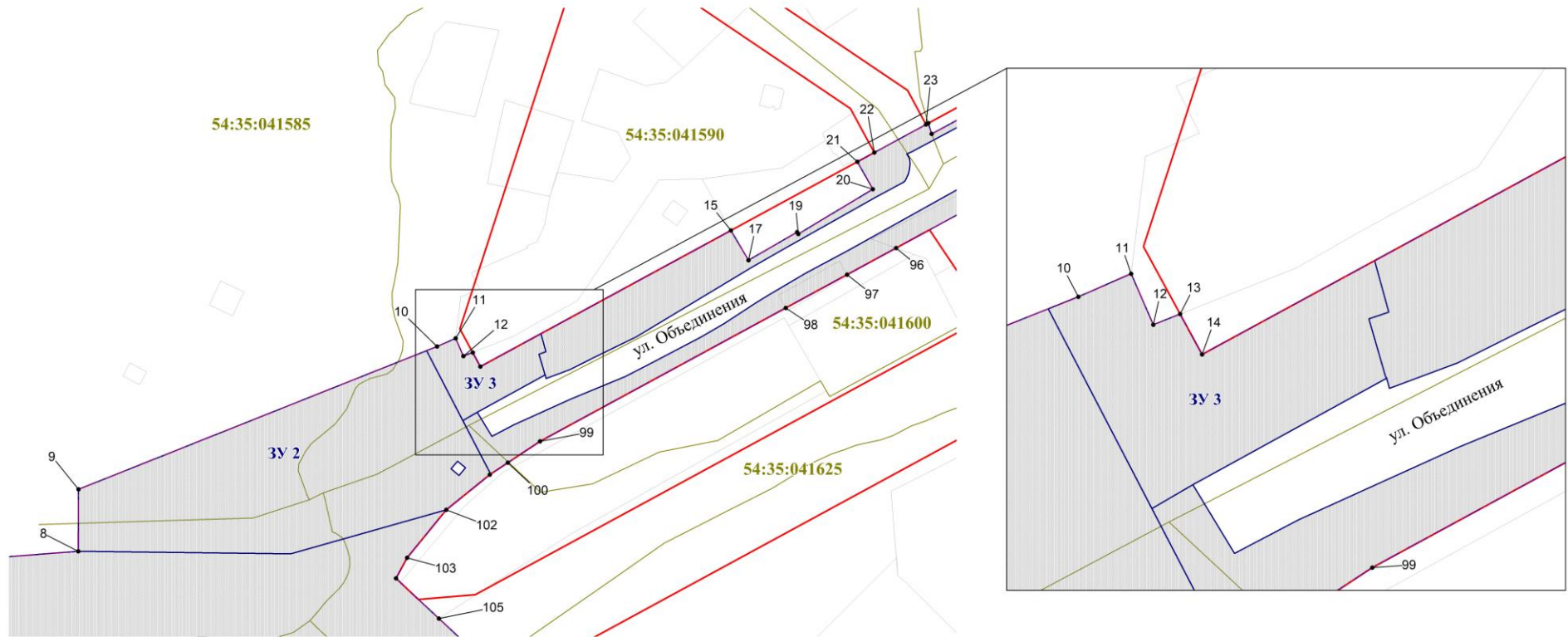
**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**








## ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка

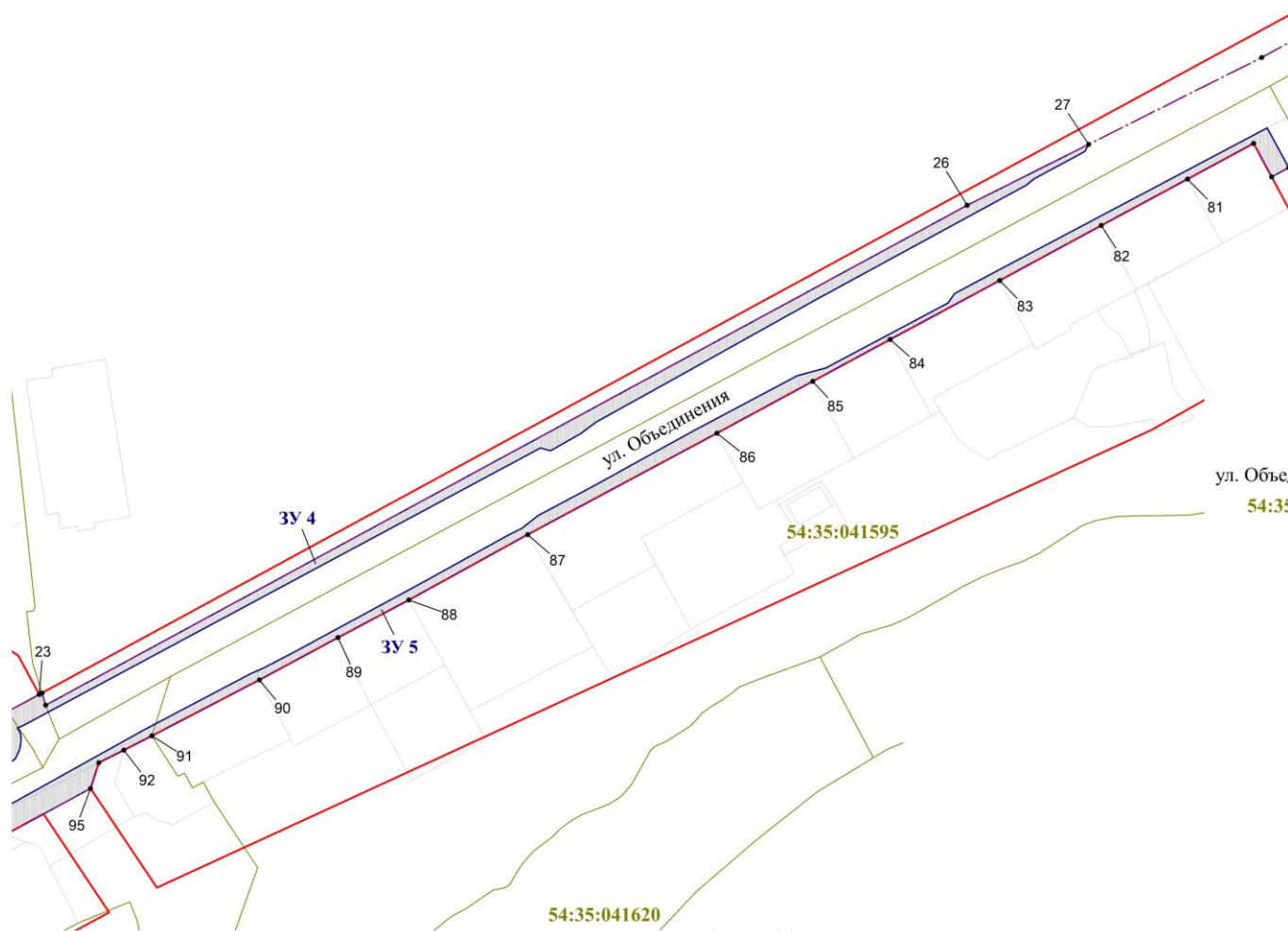
ул. Объединения наименование элемента улично-дорожной сети

54:35:041625 номер кадастрового квартала







1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



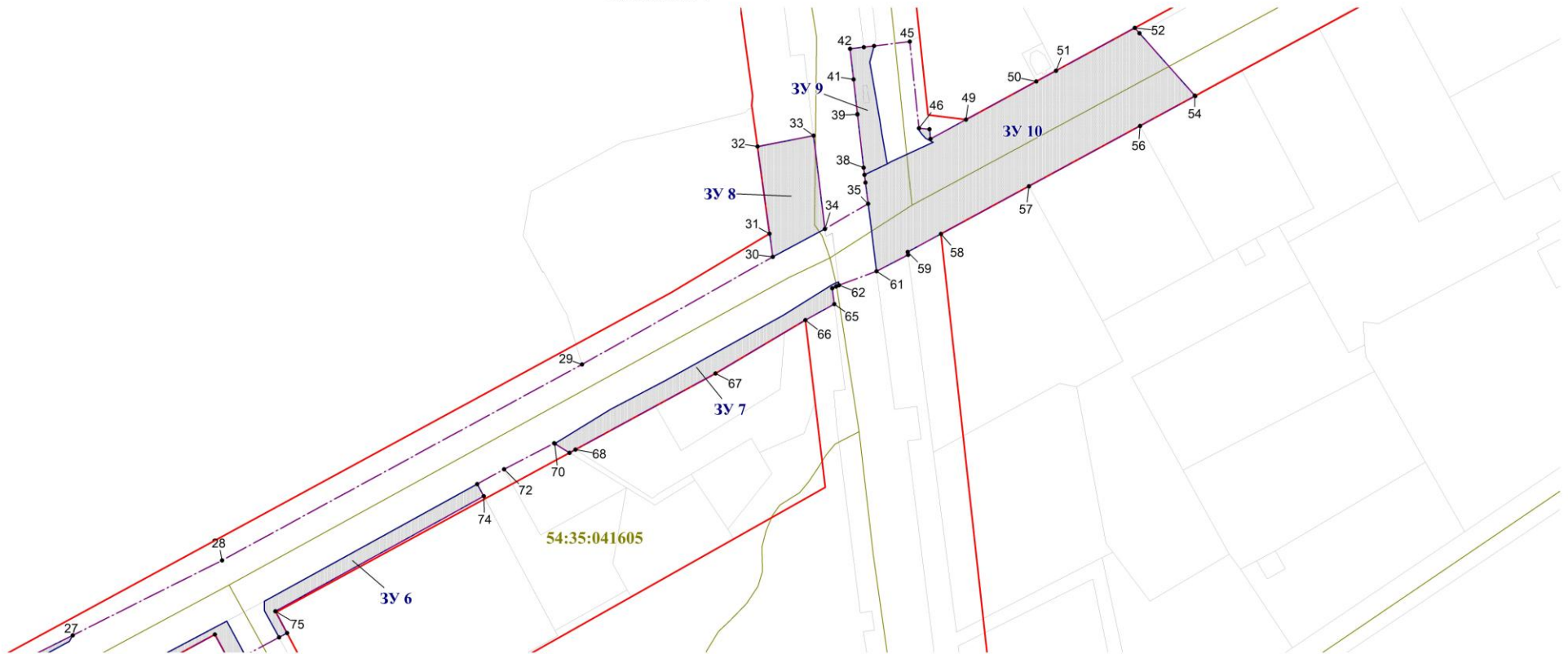
ФРАГМЕНТ 3







Условные обозначения


-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Объединения наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:041595 номер кадастрового квартала
- 1  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ФРАГМЕНТ 4



Условные обозначения

-  границы проектирования линейного объекта
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы кадастрового квартала
-  границы образуемого земельного участка

-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Объединения наименование элемента улично-дорожной сети
- 54:35:041605 номер кадастрового квартала
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания





